

Communiqué de presse du 18 mai 2010

(Nederlands hieronder)

Une première à Bruxelles ! Des associations s'unissent pour créer le premier collectif de logements destinés à des ménages à faibles revenus

Ce 25 mai 2010, des associations du secteur du logement, du travail social et de la participation citoyenne réunies en plateforme, signeront une charte les engageant à mettre en œuvre le premier collectif de logements inspiré des *Community Land Trusts*.

Nés aux Etats-Unis, les *Community Land Trusts* sont des organisations qui gèrent et développent des biens immobiliers destinés à être vendus ou loués à des ménages à faibles revenus. En dissociant le terrain du bâti, les *trusts* mettent sur le marché des logements à moindre coût qu'ils destinent à des ménages exclus du marché immobilier privé. Quand le ménage décide de revendre son bien, le Trust le rachète systématiquement et conserve 75% de la plus-value sur la vente. Il réutilise cet argent pour permettre à un autre ménage à faibles revenus d'accéder à ce logement. Par ailleurs, le *Trust* gère ses projets immobiliers de manière participative en impliquant dans son organe décisionnel les habitants des logements, les pouvoirs publics et les riverains du quartier. Grâce à cette formule, les *Community Land Trusts* offrent une solution à la crise du logement tout en proposant un modèle novateur de gestion démocratique d'un quartier et une vision nouvelle du droit à la ville pour tous.

A Bruxelles, la plateforme d'associations s'engagera le **25 mai 2010** à mettre en œuvre la création d'un premier *Trust* en région bruxelloise. L'événement a lieu à **14h30 à la rue Verheyden n°121 à Anderlecht**. C'est en fait dans ce bâtiment que le premier projet de *Community Land Trust* pourra voir le jour à Bruxelles. Les associations présenteront à la presse les grandes lignes des *Community Land Trusts*, ainsi que les raisons de leur engagement.

Les **associations présentes** sont :

- le comité d'habitants l'espoir, projet de logement de la rue Fin à Molenbeek
- Samenlevingsopbouw Brussel, amélioration des conditions de vie et de logements de populations défavorisées
- Rénovassistance, rénovation de logements vides
- la maison de quartier Bonnevie à Molenbeek
- Periferia, association soutenant la participation citoyenne
- le Ciré, coordination et initiative pour les réfugiés
- Baita, agence immobilière sociale
- Livingstones, coopérative de production de logements
- Convivence/samenleven, association d'aide au logement
- le Bral, Brussels Raad voor het Leefmilieu, réseau de comités d'habitants.
- Le Rassemblement Bruxellois pour le Droit à l'Habitat
- Casablanca, entreprise d'économie sociale spécialisée dans la construction
- CREDAL, Coopérative de crédit alternatif soutenant des projets sociaux
- Mathieu Van Criekingen, chercheur à l'ULG – IGEAT
- Logement pour tous, Agence immobilière sociale
- Fedais, Fédération des Agences Immobilières Sociales

Contacts presse :

FR - Nathalie Delaleeuwe pour Periferia – 02/544 07 93 – 0477/77 43 98 –

<http://www.periferia.be>

Persbericht 18 mei 2010

Voor het eerst in Brussel : verenigingen stichten samen het eerste huisvestingscollectief bestemd voor gezinnen met laag inkomen

Op dinsdag 25 mei zullen verenigingen actief op het vlak van huisvesting en burgerparticipatie een charter ondertekenen waarin ze zich engageren om samen te werken aan de oprichting van een organisatie geïnspireerd door de Community Land Trusts.

Dit idee komt overgewaaid uit de Verenigde Staten. Community Land Trusts zijn organisaties die gebouwen beheren en ontwikkelen die bestemd zijn om te verhuren of verkopen aan gezinnen met een laag inkomen. Door de eigendom van de grond te scheiden van die van het gebouw kunnen zij betaalbare woningen op de markt brengen voor gezinnen die geen toegang hebben tot de private woningmarkt. Beslist een gezin na verloop van tijd haar woning terug te verkopen, dan zal het de Trust zijn die deze woning terugkoopt, aan de marktprijs, met afhouding van 75 % van de meerwaarde bij verkoop. Dit geld zal dan gebruikt worden om de woning opnieuw betaalbaar te maken voor een volgend gezin met laag inkomen.

Bovendien beheert de Trust deze gebouwen op een zeer participatieve manier, door zowel bewoners, omwonenden en openbare besturen te betrekken in het bestuursorgaan van de organisatie. Dankzij deze formule bieden de Community Land Trusts tegelijk een antwoord op de wooncrisis, een vernieuwend model voor het democratisch beheer van een buurt, en een nieuwe visie op het recht op de stad voor iedereen.

In Brussel zal een platform van organisaties zich op **25 mei 2010** engageren om de oprichting van een eerste Trust in België mogelijk te maken. Dit evenement zal plaatshebben **om 14u30 in de Verheydenstraat 121 in Anderlecht**. In dit gebouw, nu nog eigendom van de Parochiale Werken, zouden wel eens de eerste Community Land Trust woningen van Brussel kunnen gerealiseerd worden. De verenigingen zullen aan de pers de grote werkingsprincipes van een Community Land Trust voorstellen, en uitleggen waarom zij zich hiervoor willen engageren.

De **aanwezige verenigingen** zijn:

- **L'Espoir**, de bewonersvereniging van een woonproject in de Finstraat in Molenbeek
- **Samenlevingsopbouw Brussel**, opbouwwerkvereniging die onder andere actief is rond het basisrecht op wonen.
- **Renovassistance**, organisatie die woningen renoveert om ze daarna een sociale bestemming te geven
- **Buurthuis Bonnevie**, actief rond wonen in woonomgeving in Molenbeek
- **Periferia**, vereniging die burgerparticipatie bevordert
- **Ciré**, vluchtelingenorganisatie
- **Baita**, sociaal verhuurkantoor
- **Livingstones**, cooperatieve voor de productie van woningen
- **Convivence/Samenleven**, actief rond wonen in het centrum van Brussel
- **Bral**, Brusselse Raad voor het Leefmilieu
- **BBRoW**, Brusselse Bond voor het Recht op Wonen
- **Casablanca**, sociaal economiebedrijf actief in de bouw
- **Credal**, cooperatieve voor alternatieve financiering
- **Mathieu Van Crieelingen**, onderzoeker ULB-IGEAT
- **Logement pour Tous**, Sociaal Verhuurkantoor
- **Fedais**, Federatie van de Brusselse Sociale Verhuurkantoren

Perscontact : **NL** – Geert De Pauw voor Buurthuis Bonnevie – 02/410 76 31 – 0487/68 75 19 - <http://bonnevie.vgc.be>